

**Verordnung über die Pflichten der Immobilienmakler, Darlehensvermittler, Bauträger, Baubetreuer und Wohnimmobilienverwalter (Makler- und Bauträgerverordnung - MaBV)**  
**Anlage 3 (zu § 15b Absatz 3)**

(Fundstelle: BGBl. I 2018, 556)

**Teilnahmebestätigung**

über die Erfüllung der Weiterbildungsverpflichtung  
nach § 34c Absatz 2a GewO i. V. m. § 15b Absatz 1 MaBV

Für

Teilnehmername	Stefan Pasztor
Unternehmen	Ring Deutscher Makler Essen
BVI-Mitglieds-Nr.	843
Adresse	Hufelandstr. 2
PLZ	45147
Ort	Essen
Eventname	23. Münsteraner Verwalterkonferenz 2026
Datum	22.01.2026 - 23.01.2026
Veranstaltungsort	Mövenpick Hotel Münster, Kardinal-von-Galen-Ring 65, 48149 Münster
Ziel	Vermittlung der aktuellen Rechtslage und praxisrelevanter Informationen zu Themenfeldern des WEG
Umfang	7,76 Zeitstunden
Weiterbildungsträger	BVI Service Gesellschaft mbH, Littenstr. 10, 10179 Berlin

Dieser Nachweis ist nebst Anlage 5 Jahre aufzubewahren.

Berlin, 02.02.2026



Dirk Lamprecht, Geschäftsführer BVI Serv. Ges.mbH

**Erklärung des Gewerbetreibenden**  
**- zur Vorlage bei der zuständigen Behörde / der WEG -**

Ich bestätige, dass die nach § 34c Absatz 2a GewO bestehende Verpflichtung zur Weiterbildung wie vorgenannt eingehalten worden ist.

Ort, Datum, Unterschrift des Gewerbetreibenden (ggf. Stempel)

## Auszug aus der Einladung zum Seminarprogramm

(gem. MaBV Anl. 2 zu § 15b Abs. 1, Anlage zur TN-Bestätigung)

### Donnerstag, 22.01.2026

10.10 Uhr (0,75 Std.)	Aktuelle WEG-Rechtsprechung Dr. Olaf Riecke, weiland Richter am AG Hamburg-Blankenese, MaBV Anl. 1, Ziffer 2.3)
10.55 Uhr (0,75 Std.)	Verkehrssicherungspflichten Dr. Frank Zschieschack, Vorsitzender Richter am Landgericht Frankfurt am Main, MaBV Anl. 1, Ziffer 2.1)
12.10 Uhr (0,5 Std.)	Neue Pflicht bei Wärmepumpen: Praxistaugliche Lösung für die verbrauchsabhängige Abrechnung Ralf Schäfer, Senior Product Manager, ista SE, Essen, MaBV Anl. 1, Ziffer 6.2)
14.00 Uhr (0,67 Std.)	Was ist ein bestimmter Beschluss? Kunstfreiheit versus Beschlussbestimmtheit Carsten Küttner, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, WIR Breiholdt Nierhaus Schmidt, Hamburg, MaBV Anl. 1, Ziffer 2.3)
14.40 Uhr (0,67 Std.)	Die Informationspflicht des Verwalters & warum interessiert mich der Mieter in der WEG Rüdiger Fritsch, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Kanzlei Krall, Kalkum & Partner, Solingen, MaBV Anl. 1, Ziffer 2.1.2)
15.50 Uhr (0,67 Std.)	Vertragsverhältnis als Arbeitgeber oder Auftraggeber Ulrich Kortmann, Fachanwalt für Arbeitsrecht, michels.pmks Rechtsanwälte Partnerschaft mbB, Köln, MaBV Anl. 1, Ziffer 2.1)

### Freitag, 23.01.2026

09.45 Uhr (0,75 Std.)	Die WEG als Arbeitgeber und Auftraggeber Cathrin Fuhrländer, Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, W I R - Jennißen und Partner mbB, Köln, MaBV Anl. 1, Ziffer 2.1)
11.00 Uhr (0,75 Std.)	Die WEG als Arbeitgeber: Steuerecht und Straftatbestand Dr. Markus Wollweber, Fachanwalt für Steuerrecht, Rechtsanwälte Steuerberater Partnerschaft mbB, Köln, MaBV Anl. 1, Ziffer 2.1)
11.45 Uhr (0,75 Std.)	Aktuelle Mietrechtsprechung Malte Monjé, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Kanzlei W.I.R Wanderer und Partner, Berlin, MaBV Anl. 1, Ziffer 2.1.2)
13.30 Uhr (0,75 Std.)	Diskussionsrunde: Mobiles Arbeiten - Anspruch und Wirklichkeit Reinhold Meister Okon, Zert. Datenschutzbeauftragter (TÜV Süd), Karlsfeld, Steffen Namyslo, Namyslo GmbH, Friedrichsdorf Sabine Angerer-Gayer, Südhausbau Verwaltung, MaBV Anl. 1, Ziffer 3.1)
14.15 Uhr (0,75 Std.)	Schlechtleistung der Verwaltung – gibt es Minderungsansprüche der Verwaltungsgebühr? Wolfgang Dötsch, vors. Richter am Oberlandesgericht Köln, MaBV Anl. 1, Ziffer 2.1)

**7,76 Std. Umfang in Zeitstunden gemäß MaBV Anl. 2 (zu § 15b Abs. 1)**