

Mietspiegel Oberhausen - 9/2022

Unsere Mietspiegel werden fortlaufend aktualisiert.
Der durchschnittliche Mietpreis in Oberhausen liegt bei 7,46 €/m².

Bitte beachten Sie!

Die hier abrufbaren Wohnungsbörse-Mietspiegel werden nicht von einer Gemeinde oder Interessenvertretern erstellt oder anerkannt, sondern basieren allein auf einer Auswertung der in unserem Immobilienportal www.wohnungsboerse.net gelisteten Mietwohnungen.

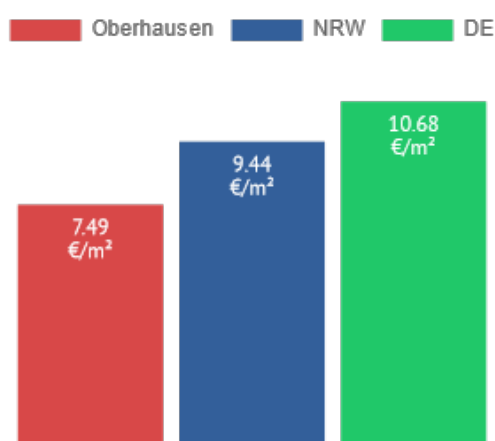
Da jede Wohnung sich von dem Baujahr, der Wohnlage und Ausstattung unterscheidet, sind diese Mietspiegel keine Grundlage für die exakte Berechnung des Mietpreises pro m², sondern dienen nur als Anhaltspunkt. Wenden Sie sich bitte an die örtliche Gemeinde um einen anerkannten Mietspiegel für die Berechnung des genauen Quadratmeterpreises für Ihre Wohnung zu erhalten.

Die Mietpreise werden anhand der Kaltmiete (auch Nettomiete, Nettokaltmiete oder Grundmiete) berechnet. Heizkosten oder sog. kalte Betriebskosten sind nicht in der Nettokaltmiete enthalten.

Mietpreisspiegel für Mietwohnungen 2022

| m ² | Oberhausen | NRW | DE |
|-------------------|------------|---------|---------|
| 30m ² | 9,16 € | 12,43 € | 13,92 € |
| 60m ² | 7,33 € | 8,78 € | 9,71 € |
| 100m ² | 8,01 € | 9,69 € | 10,76 € |

Mietspiegel Oberhausen

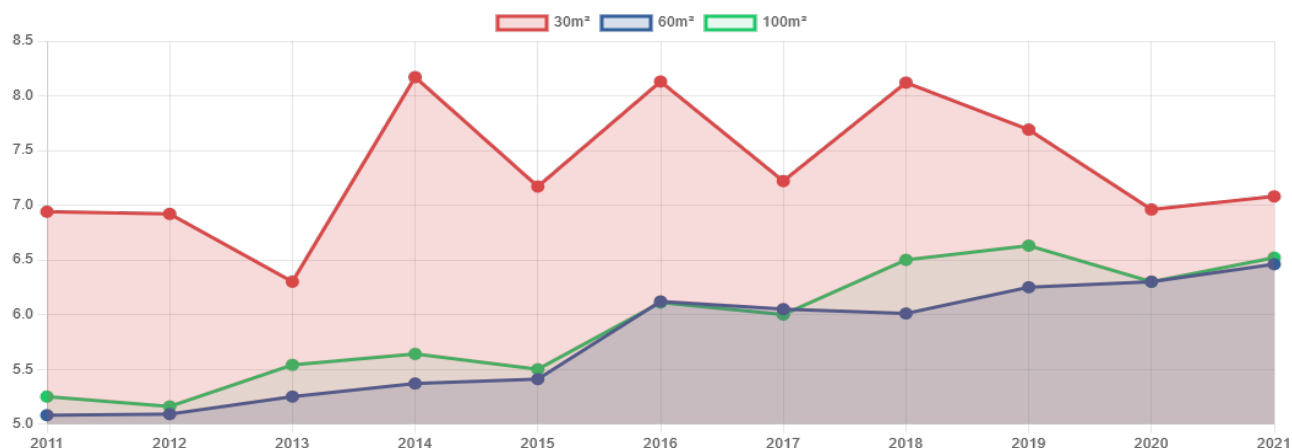


Mietpreise Vergleich im Jahr 2011 - 2022

| Jahr | Oberhausen | NRW | DE |
|------------------------------|------------|---------|---------|
| 30m ² Mietwohnung | | | |
| 2021 | 7,08 € | 11,68 € | 12,80 € |
| 2020 | 6,96 € | 10,85 € | 11,41 € |
| 2019 | 7,69 € | 10,63 € | 11,33 € |
| 2018 | 8,12 € | 10,25 € | 11,06 € |
| 2017 | 7,22 € | 9,94 € | 9,68 € |
| 2016 | 8,13 € | 11,24 € | 11,59 € |
| 2015 | 7,17 € | 9,28 € | 9,41 € |
| 2014 | 8,17 € | 8,54 € | 8,62 € |
| 2013 | 6,30 € | 8,65 € | 8,38 € |
| 2012 | 6,92 € | 8,27 € | 7,91 € |
| 2011 | 6,94 € | 8,38 € | 7,63 € |

| Jahr | Oberhausen | NRW | DE |
|-------------------------------------|------------|--------|--------|
| 60m² Mietwohnung | | | |
| 2021 | 6,46 € | 7,70 € | 8,43 € |
| 2020 | 6,30 € | 7,33 € | 7,91 € |
| 2019 | 6,25 € | 7,42 € | 7,83 € |
| 2018 | 6,01 € | 7,13 € | 7,59 € |
| 2017 | 6,05 € | 6,91 € | 7,37 € |
| 2016 | 6,12 € | 6,92 € | 7,34 € |
| 2015 | 5,41 € | 6,21 € | 6,56 € |
| 2014 | 5,37 € | 5,94 € | 6,12 € |
| 2013 | 5,25 € | 5,84 € | 5,93 € |
| 2012 | 5,09 € | 5,69 € | 5,69 € |
| 2011 | 5,08 € | 5,58 € | 5,56 € |
| 100m² Mietwohnung | | | |
| 2021 | 6,52 € | 8,62 € | 9,50 € |
| 2020 | 6,30 € | 8,11 € | 9,15 € |
| 2019 | 6,63 € | 8,24 € | 9,13 € |
| 2018 | 6,50 € | 8,02 € | 8,88 € |
| 2017 | 6,00 € | 7,73 € | 7,49 € |
| 2016 | 6,11 € | 7,69 € | 8,41 € |
| 2015 | 5,50 € | 6,90 € | 7,61 € |
| 2014 | 5,64 € | 6,58 € | 7,02 € |
| 2013 | 5,54 € | 6,43 € | 6,72 € |
| 2012 | 5,16 € | 6,07 € | 6,31 € |
| 2011 | 5,25 € | 5,93 € | 6,11 € |

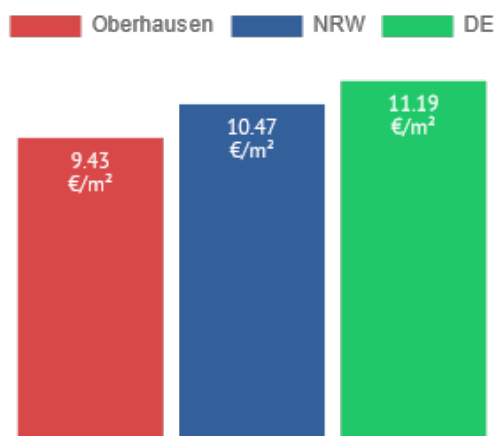
Entwicklung der Mietpreise für Wohnungen in Oberhausen



Mietpreise für Wohnungen in den verschiedenen Stadtteilen von Oberhausen

| Stadtteil | €/ m ² | Stadtteil | €/ m ² |
|----------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| Borbeck | 8,82 € | Schlad | 7,44 € |
| Holten | 8,51 € | Bermensfeld | 7,41 € |
| Sterkrade-Nord | 7,93 € | Osterfeld-West | 7,40 € |
| Marienkirche | 7,91 € | Sterkrade-Mitte | 7,40 € |
| Schwarze Heide | 7,84 € | Altstadt-Süd | 7,18 € |
| Buschhausen | 7,82 € | Alstaden-West | 7,08 € |
| Alsfeld | 7,78 € | Dümpten | 7,05 € |
| Altstadt-Mitte | 7,74 € | Osterfeld-Ost | 7,05 € |
| Styrum | 7,51 € | Lirich-Nord | 7,04 € |
| Alstaden-Ost | 7,48 € | Tackenberg | 6,89 € |

Mietspiegel Oberhausen



Mietpreise Vergleich im Jahr 2011 - 2022

| Jahr | Oberhausen | NRW | DE |
|------------------------------|------------|--------|--------|
| 100m² Haus | | | |
| 2021 | 12,31 € | 9,28 € | 9,65 € |
| 2017 | 8,34 € | 8,12 € | 8,92 € |

| Jahr | Oberhausen | NRW | DE |
|-------------------|------------|---------|--------|
| 2016 | 7,18 € | 7,73 € | 8,21 € |
| 2015 | 7,25 € | 7,53 € | 7,79 € |
| 2013 | 6,75 € | 6,97 € | 7,26 € |
| 2012 | 7,04 € | 6,73 € | 7,13 € |
| 2011 | 7,20 € | 6,75 € | 7,04 € |
| 200m² Haus | | | |
| 2021 | 8,94 € | 10,12 € | 9,69 € |
| 2012 | 6,75 € | 6,32 € | 7,00 € |
| 2011 | 8,57 € | 6,85 € | 6,89 € |
| 2019 | 7,73 € | 8,92 € | 9,47 € |
| 150m² Haus | | | |
| 2017 | 7,99 € | 8,47 € | 9,14 € |
| 2016 | 7,29 € | 7,98 € | 8,62 € |
| 2015 | 7,41 € | 7,54 € | 7,89 € |
| 2013 | 8,60 € | 7,07 € | 7,37 € |
| 2012 | 7,14 € | 6,76 € | 7,07 € |
| 2011 | 8,27 € | 7,00 € | 7,27 € |
| 2019 | 8,27 € | 8,76 € | 9,09 € |
| 2018 | 7,82 € | 8,50 € | 9,12 € |
| 2014 | 8,81 € | 7,28 € | 7,57 € |

Entwicklung der Mietpreise für Häuser in Oberhausen

