

Susi's IMMOBILIEN Welt



100% BERATUNG



100% KOMPETENZ



100% LEISTUNG



100% SERVICE



Modernisierte Eigentumswohnung im beliebten 1. OG eines denkmalgeschützten Vier-Familienhaus in Mülheim a.d.Ruhr

Ort:	45468 Mülheim an der Ruhr
Straße:	Paul-Essers-Straße 13
Gesamtgrundstücksfläche ca.:	451,00 m ²
Wohnfläche ca.:	118,34 m ²
Baujahr:	1901
Lage:	1. Obergeschoss
Monatliches Hausgeld:	310,00 EUR
Aufteilung:	4 Zimmer, Küche, Diele, Wannen-/Duschbad, Gäste-WC, Abstellraum, Balkon, ein Keller
Befeuerungsart:	Fernwärme
Energieausweis:	nicht erforderlich, da Denkmalschutzobjekt
Besondere Merkmale:	Denkmalschutz, Einbauküche, einziehen und wohlfühlen
Kaufpreis:	298.000,00 EUR inkl. Einbauküche
Käuferprovision:	4,76 % vom notariell beurkundeten Kaufpreis



HUFELANDSTRASSE 2 | 45147 ESSEN
+ 49 (0) 201 747 69 51-1 | WWW.XCORP.DE



KEINE KATZE IM SACK.

Guten Tag - ich bin Susi, eine Dackeldame mit spanischen Wurzeln. Alle Immobilien, die in die Vermarktung kommen, werden im Vorfeld von mir BIS IN DIE KLEINSTE ECKE BESCHNUPPERT: Gebäudesubstanz, Lage, Ausstattung, mögliche Sanierungstaus, nicht genehmigte Bereiche, kaufpreissenkende Mietverträge, und nicht zuletzt der optimale Platz für Hundekörchen kommen auf den Prüfstand. Diese Informationen fließen in die Marktwertermittlung der Immobilie ein. Diese Transparenz hinterlässt beim Käufer die Gewissheit nicht die „Katze im Sack“ zu kaufen. Nach dem Kauf komme ich zur Nachkontrolle vorbei und schau nach, ob alles zu Zufriedenheit von Verkäufer und Käufer verlaufen ist.