

Zentrale Hallenfläche mit Krananlage und repräsentativen Büroräumen



Ihr Ansprechpartner

XCORP Immobilien GmbH

Hufelandstr. 2
45147 Essen
Herr Stefan Pásztor
Telefon: 0201 74769511
Fax: 0201 74769519
www.xcorp.de

Objektdaten		Ausstattung und Merkmale		Angaben zum Energieausweis	
Objektnummer	68336-6563	Zustand	gepflegt	Art	Bedarf
Objektart	Halle / Lager / Produktion	Heizung	Oel, Gas	Energieeffizienz-klasse	G
Ort	Unna	Garagen / Stellplätze	0/4	Endenergieverbrauch (Strom)	19,0 kWh/(m ² ·a)
Nutzungsart	GEWERBE,	Nutzfläche	3.516,00 m ²	Endenergieverbrauch (Wärme)	240,0 kWh/(m ² ·a)
Baujahr	1975	Gesamtfläche	3.516,00 m ²	Gültig bis	28.06.2024
Bezug	ab sofort	Lagerfläche	2.223,00 m ²	Baujahr (nach Ausweis)	1980
Provision	1 Monatsmieten inkl. Mwst	Bürofläche	300,00 m ²		
Kaltmiete	9.430 €				
Nebenkosten	6.000,00 €				

Beschreibung

Der Lager- und Produktionsbereich verfügt über 5.935 m². Die Halle ist großzügig und gut wärmegeklämt.

Die Büroetage mit 300 m² wird gehobenen Ansprüchen gerecht. Die großen hellen die Räume auf. Die gute Ausstattung rundet den Gesamteindruck ab. Im Außenbereich stehen Ihnen Stellplätze zur Verfügung, die angemietet werden können.

Im Außenbereich stehen Ihnen Stellplätze zur Verfügung, die im Mietpreis enthalten sind.

Lage

Unna ist eine große Stadt am Rande des Ruhrgebietes in Nordrhein-Westfalen. Die Kreisstadt Unna mit ca. 68.000 Einwohnern liegt ca. 15 km östlich von

Dortmund. Unna verfügt über viele Einzelhandelsgeschäfte, Restaurants und Cafés die Jung und Alt zum Verweilen einladen. In der Stadtmitte befinden sich ausreichend Parkhäuser sowie Kurzzeitparkplätze für die zahlreichen Besucher der Stadt. Der Unnaer Hauptbahnhof ist ebenfalls fußläufig zu erreichen. Autobahnanbindungen in alle Richtungen sind gegeben.

Touristisch und geschichtlich ziehen die Stadtmauerreste und die Burg den Besucher in den Bann, auch sonst zeigt Unna noch typisch westfälische Eigenarten. Die mittelalterliche Stadtkirche überragt alles mit ihrem hohen Turm.

Kultur, Freizeit und Tradition trifft Moderne und Zukunft. Hier ist immer etwas los: Ob Stadtfest, Kirmes oder das Festa Italiana.

Das Objekt befindet sich in einem Gewerbegebiet im Westen des Stadtgebietes der Kreisstadt Unna im stark frequentierten Gewerbepark. Günstige Verkehrsanbindungen an das Autobahnkreuz Unna und der BAB A44 (Entfernung ca. 1,5 km) sind gegeben. Die Haltestelle des öffentlichen Personennahverkehrs ist fußläufig in wenigen Minuten erreichbar. Unna ist an das S-Bahn-Netz VRR angeschlossen.

Sonstige Angaben

Energieausweis in Vorbereitung.

Energieausweis: Bedarfsausweis gültig von: 29.06.2014

Endenergiebedarf Wärme: 240 kWh/(m²a)

Endenergiebedarf Strom: 19 kWh/(m²a)

Wesentliche Energieträger Heizung: Befeuerung Oel

Energieeffizienzklasse: G

Baujahr: 1980

Bilder

